

ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

26
 02776
 (101)
 110

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar

BARRIO: BALVANERA

COMUNA: 3

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
11	009	059	007	TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON 2070.2072.2074 ///

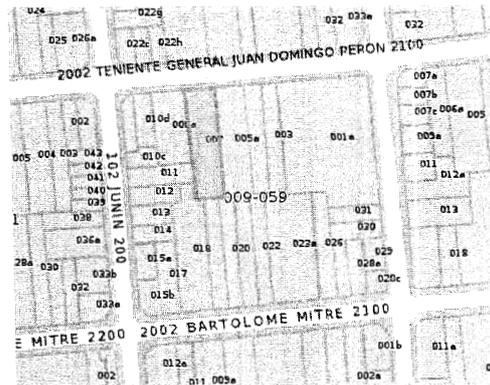
DENOMINACION: EDIFICIO "ANGEL GIMENEZ"

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	ZONIFICACIÓN	FOS	ALTURA	ALTURA TOTAL
791 m2	3545 m2	C3 I	%	N° PISOS PB + 3 + parapeto de remate	18 m (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: Ingenieros Velazco y Andrés Justo
CONSTRUCTOR: s/ datos
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Italianizante
TIPOLOGÍA: R_cr4 - Casa de rentas en cuerpos
RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar con comercio en PB
USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar con comercio en PB
AÑO PROYECTO: c. 1927
AÑO MODIFICACIÓN: 1946/52/67



ES COPIA FIEL

5619871- -DGIUR

ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

AÉREA 1940



AÉREA



PERFIL CUADRA



ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

DOCUMENTACION GRAFICA / FOTOGRAFICA



[Handwritten signature]
CAROLINA ELLI

ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA – GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

ESTADO DE CONSERVACION

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB			✓	CARPINTERIAS		✓	
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACION	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	se observa un cambio en la ubicacion del acceso principal, a las unidades de vivienda, antes en el centro y ahora hacia una de las medianeras		

VALORACION

VALOR URBANISTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTORICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCION
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR	DISENO	
✓			✓	✓	✓	✓		retrirar la cartelaria comercial

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERES

El edificio es la segunda casa colectiva construida por la Cooperativa "El Hogar Obrero". Frase en fachada: "obra del esfuerzo economico de los trabajadores libremente asociados en la Cooperativa "El Hogar Obrero". Ornamentacion, distribucion en planta.

OTRAS CATEGORIAS DE PROTECCION

MATERIAL RECOPIADO Usig, PDI, relevamiento fotografico GOSPU

RELEVADO Arq. Andrés Muñoz

FECHA 13/11/2015

REVISADO Arq. Marina Vasta

FECHA 16/11/2015

ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO

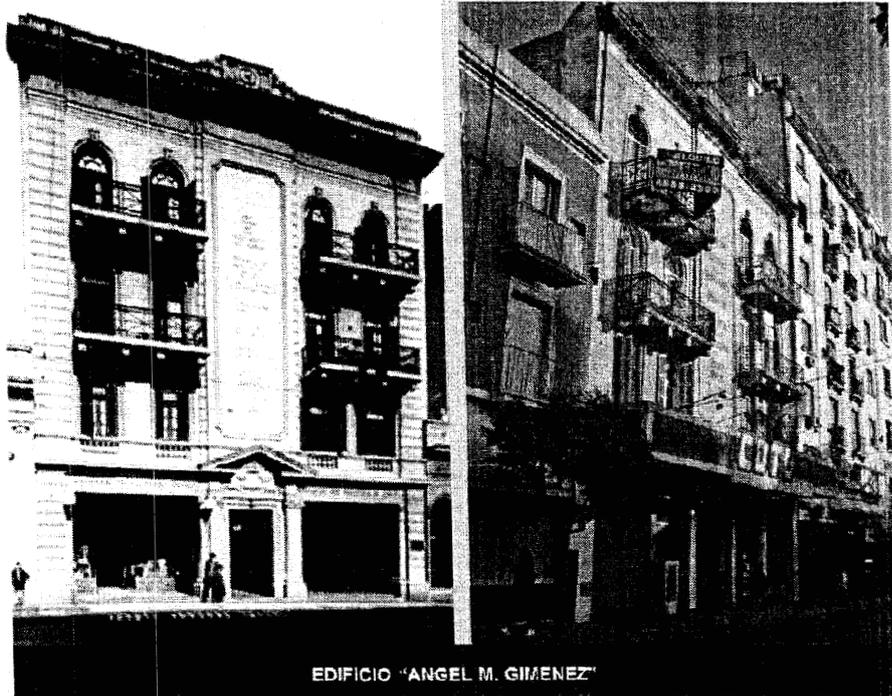
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU

BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

20

DOCUMENTACION GRAFICA / FOTOGRAFICA



ANEXO - FE DE ERRATA LEY N° 1856 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 009-059-007

DOCUMENTACION GRAFICA / FOTOGRAFICA

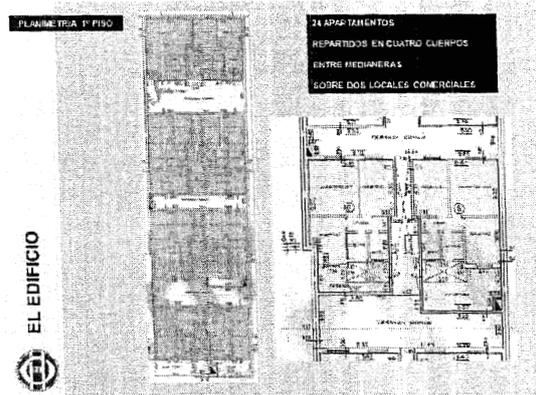
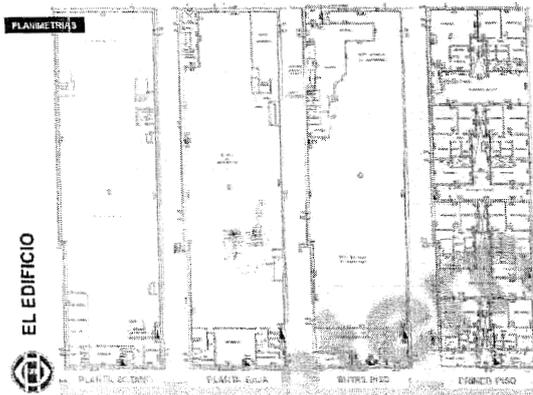
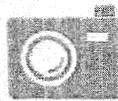



 IMAGEN
 NO DISPONIBLE


 IMAGEN
 NO DISPONIBLE

FIN DEL ANEXO