ANEXO - RESOLUCIÓN N° 683/MDUYTGC/16

VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.

LIC. PUBLICA Nº 943/2015. Expte. Nº 20.231.288/2015
Empresa: VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.
OBRA: Adecuación del Edificio Hipólito Yrigoyen y del Edificio Finochietto

MOTIVO: Balance de Economías y Demasías Nº4

1) Obras que se economizan a valores de contrato Septiembre 2015:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ud.	Cant.	Precio Un.	Precio Total Ítem	Precio Total
3.2.6	**CARPINTERIAS**					**$ -243.413,40**
3.2.6.13	Plataformas Elevadoras Verticales	UN	-2,00	121.706,70	-243.413,40	
TOTAL OBRAS QUE SE ECONOMIZAN A VALORES DE CONTRATO						**-$ 243.413,40**

2) Obras que se agregan a valores de contrato Septiembre 2015:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ud.	Cant.	Precio Un.	Precio Total Ítem	Precio Total
3.1.2	**DEMOLICIONES**					**$ 92.070,59**
3.1.2.1	Demolición y retiro de materiales varios	M2	431,37	213,44	$ 92.070,59	
3.1.3	**ALBAÑILERÍA**					**$ 60.814,88**
3.1.3.2	**Carpetas y contrapisos**					
3.1.3.2.3	Contrapiso con arcilla expandida	M2	162,00	375,40	$ 60.814,88	
3.1.5	**CONSTRUCCIONES en SECO**					**$ 572.044,03**
3.1.5.1	**Tabiques en Placas de Roca de Yeso**					
3.1.5.1.3	Tabique P6	M2	445,37	1.223,30	$ 544.822,05	
3.1.5.3	**Varios**					
3.1.5.3.3	Cierres Acusticos	M2	26,94	1.010,47	$ 27.221,98	
3.1.6	**CARPITERIAS**					**$ 39.375,34**
3.1.6.4	**Frentes vidriados/puertsa/espejos/film**					
3.1.6.4.1	Frentes de oficinas y salas.	M2	6,90	4.275,24	$ 29.499,18	
3.1.6.4.2	Divisiones vidriadas área orientadores	M2	1,50	6.584,10	$ 9.876,15	
3.1.7	**PINTURA**					**$ 314.299,68**
3.1.7.1	PT1-PT2-PT3-PT9 Latex Satinado para Interiores	M2	1.965,87	159,88	$ 314.299,68	
3.2.3	**OBRA HUMEDA**					**$ 138.957,56**
3.2.3.2	Contrapiso de Arcilla Expandida	M2	140,00	$ 375,40	$ 52.556,07	
3.2.3.3	Carpeta Niveladora	M2	140,00	$ 253,33	$ 35.466,63	
3.2.3.5	R-FP Revoque Grueso y Fino terminación cementicia	M2	150,00	$ 339,57	$ 50.934,86	
3.2.4	**SOLADOS y REVESTIMIENTOS**					**$ 105.218,47**
3.2.4.2	S-A1 Colocación Alfombra s/ Piso Técnico	M2	1.422,00	$ 55,86	$ 79.435,08	
3.2.4.4	S-V2 Prov. Y Colocación Piso de Vinílico s/ Piso Técnico	M2	24,00	$ 721,02	$ 17.304,54	
3.2.4.7	S-CA Solado Cemento Alisado	M2	28,80	$ 294,40	$ 8.478,84	
3.2.5	**CONSTRUCCIONES en SECO**					**$ 485.373,66**
3.2.5.1	TPRY-1 Tabique doble placa de roca de yeso + AT/C	M2	324,54	$ 1.223,30	$ 397.010,46	
3.2.5.3	CPRY Cielorraso de placa de roca de yeso	M2	52,48	$ 816,01	$ 42.824,15	
3.2.5.4	Gargantas en Cielorraso	M	64,00	$ 711,55	$ 45.539,05	
3.2.7	**PINTURA**					**$ 180.961,67**
3.2.7.1	Látex sobre tabiques	M2	1.077,08	$ 159,88	$ 172.201,57	
3.2.7.2	Látex sobre cielorrasos	M2	52,48	$ 166,92	$ 8.760,10	
TOTAL OBRAS QUE SE AGREGAN A VALORES DE CONTRATO						**$ 1.989.115,87**

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 683/MDUYTGC/16 (continuación)

VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.

LIC. PUBLICA Nº 943/2015. Expte. Nº 20.231.288/2015
Empresa: VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.
OBRA: Adecuación del Edificio Hipólito Yrigoyen y del Edificio Finochietto

MOTIVO: Balance de Economías y Demasías Nº4

3) Obras que se agregan a precios nuevos considerados a valores de contrato de Septiembre 2015:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ud.	Cant.	Precio Un.	Precio Total Ítem	Precio Total
3.1.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					**$ 18.743,50**
3.1.1.8	**Documentación**					
3.1.1.8.4	Elaboracion de nueva documentacion y nuevos replanteos	GL	1,00	18.743,50	$ 18.743,50	
3.1.6	**CARPITERIAS**					**$ 59.884,31**
3.1.6.4.10	Baranda	M	5,00	11.976,86	$ 59.884,31	
3.1.8	**INSTALACIONES SANITARIAS -BAÑOS -VESTUARIOS - OFFICE**					**$ 31.978,91**
3.1.8.1.1	Distribucion de agua en Vending PB, 1º y 2º piso	gl	1,00	31.978,91	$ 31.978,91	
3.1.11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 1.119.704,62**
3.1.11.1	**Instalación de Corrientes Fuertes.**					
3.1.11.1.4.b	Cambio de tipo de canalizacion (PVC). Se canalizo por contrapiso con caño PVC. En el proyecto contractual se canalizaba por el interior de los muebles.	GL	1,00	115.348,57	$ 115.348,57	
3.1.11.1.4.c	Nuevas canalizaciones y cableado por modificacion de puestos de trabajo - ELECTRICIDAD	GL	1,00	106.957,69	$ 106.957,69	
3.1.11.1.4.d	Canalizacion y cableado de nuevos nichos de TV y sala de capacitacion	GL	1,00	24.895,89	$ 24.895,89	
3.1.11.1.4.e	Canalizacion y cableado de nuevos puestos de trabajos	GL	1,00	155.707,75	$ 155.707,75	
3.1.11.2	**Instalación de Corrientes Débiles**					
3.1.11.2.1.b	Cambio de tipo de canalizacion (PVC). Se canalizo por contrapiso con caño PVC. En el proyecto contractual se canalizaba por el interior de los muebles.	GL	1,00	115.348,57	$ 115.348,57	
3.1.11.2.1.c	Nuevas canalizaciones y cableado doble / simple por modificacion de puestos de trabajo - DATOS	GL	1,00	70.731,70	$ 70.731,70	
3.1.11.2.1.d	Canalizacion y cableado de nuevos nichos de TV y sala de capacitacion	GL	1,00	36.234,00	$ 36.234,00	
3.1.11.2.1.e	Canalizacion y cableado de nuevos puestos de trabajos (149 puestos simples)	GL	1,00	494.480,45	$ 494.480,45	
3.1.12	**INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS**					**$ 212.968,04**
3.1.12.2	Reposicionamiento de tachos por interferencias producto de los cambios de proyecto en PB (sector cajas y orientacion)	GL	1,00	110.274,69	$ 110.274,69	
3.1.12.3	Modificacion y reposicionamiento de rejas de retorno y de inyeccion en PB, 1º y 2º	GL	1,00	102.693,35	$ 102.693,35	
3.1.15	**LIMPIEZA DE OBRA y AYUDA de GREMIOS**					**$ 43.927,11**
3.1.15.1.a	Limpieza diaria	GL	1,00	11.453,13	$ 11.453,13	
3.1.15.3.a	Ayuda de Gremio	GL	1,00	32.473,98	$ 32.473,98	
3.2.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**					**$ 22.696,34**
3.2.1.9	**Documentación**					
3.2.1.9.4	Elaboracion de nueva documentacion y nuevos replanteos	GL	1,00	$ 22.696,34	$ 22.696,34	
3.2.2	**DEMOLICIONES**					**$ 174.591,43**
3.2.2.1.a	Demoliciones varias	GL	1,00	$ 174.591,43	$ 174.591,43	
3.2.6	**CARPINTERIAS**					**$ 919.432,74**
3.2.6.17	Plataformas Elevadoras Oblicuas	UN	2,00	459.716,37	919.432,74	

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 683/MDUYTGC/16 (continuación)

VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.

LIC. PUBLICA Nº 943/2015. Expte. Nº 20.231.288/2015
Empresa: VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.
OBRA: Adecuación del Edificio Hipólito Yrigoyen y del Edificio Finochietto

MOTIVO: Balance de Economías y Demasías Nº4

3.2.8	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 61.858,49**
3.2.8.1	**Instalación Sanitaria**					
3.2.8.1.4a	Reaparacion de desagues de equipos de AA - Correccion de cañerias	GL	1,00	$ 61.858,49	$ 61.858,49	
3.2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 1.609.030,37**
3.2.10.1	**Instalación de Corrientes Fuertes**					
3.2.10.1.4.a	Instalación General de Iluminación y Tomacorrientes (Incluye Canalización, terminales, cableado, etc)	GL	1,00	$ 477.852,00	$ 477.852,00	
3.2.10.1.4.b	ADECUACION DE SET según EDESUR / 11 MEDIDORES	GL	1,00	$ 453.612,60	$ 453.612,60	
3.2.10.1.4.c	Ramal AA Edificio L	GL	1,00	$ 369.137,35	$ 369.137,35	
3.2.10.2	**Instalación de Corrientes Débiles**					
3.2.10.2.1.a	Instalación de Cableado Estructurado para Datos, Telefonía, CCTV y WI-FI (Incluye canalización, Patch Cords, cables UTP etc)	GL	1,00	$ 308.428,43	$ 308.428,43	
3.2.11	**LIMPIEZA DE OBRA y AYUDA de GREMIOS**					**$ 64.613,75**
3.2.11.1.a	Limpieza diaria	GL	1,00	$ 34.876,46	$ 34.876,46	
3.2.11.3.a	Ayuda de Gremio	GL	1,00	$ 29.737,29	$ 29.737,29	
TOTAL OBRAS QUE SE AGREGAN A PRECIOS NUEVOS CONSIDERADOS A VALORES DE CONTRATO						**$ 4.339.429,61**

SINTESIS ANEXO I - Balance de Economías y Demasías Nº 4	
DESCRIPCION	**Precio Total**
Obras que se economizan a valores de Septiembre 2015	**-$ 243.413,40**
Obras que se agregan a valores de contrato Septiembre 2015	**$ 1.989.115,87**
Obras que se agregan a precios nuevos considerados a valores de contrato de Septiembre 2015	**$ 4.339.429,61**
TOTAL BALANCE DE ECONOMÍAS Y DEMASÍAS Nº4	**$ 6.085.132,07**

Son pesos : Seis millones ochenta y cinco mil ciento treinta y dos con 07/100	**10,18%**

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 683/MDUYTGC/16 (continuación)

LIC. PUBLICA Nº 943/2015. Expte. Nº 20.231.288/2015
Empresa: VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.
OBRA: Adecuación del Edificio Hipólito Yrigoyen y del Edificio Finochietto

VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.

BED N° 4 - BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS

ECONOMIAS H. YRIGOYEN		
SUBTOTAL ECONOMIA EDIFICIO YRIGOYEN	$	-
DEMASIAS H. YRIGOYEN		
SUBTOTAL ECONOMIA DEMASIA YRIGOYEN	$	2.565.811,00
ECONOMIAS FINOCHIETTO		
SUBTOTAL ECONOMIA EDIFICIO FINOCHIETTO	$	-243.413,40
DEMASIAS FINOCHIETTO		
SUBTOTAL ECONOMIA DEMASIA FINOCHIETTO	$	3.762.734,48
TOTAL BALANCE ECONOMIAS Y DEMASIAS	**$**	**6.085.132,08**

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 683/MDUYTGC/16 (continuación)

Ministerio de Desarrollo Urbano
Subsecretaría De Proyectos De Urbanismo, Arquitectura e Infraestructura
Unidad Proyecto Especial Distrito Gubernamental
2015

PLAN DE TRABAJOS - OBRA HIPOLITO YRIGOYEN + FINOCHIETTO + BED 1 + BED 2+ BED 3 + BED 4

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	HIPOLITO YRIGOYEN	INC
3.1.1	TRABAJOS PRELIMINARES	339.640,10	1,51%
3.1.2	DEMOLICIONES	68.427,00	0,30%
3.1.3	ALBAÑILERIA	779.912,09	3,47%
3.1.4	SOLADOS y REVESTIMIENTOS	2.269.660,74	10,10%
3.1.5	CONSTRUCCIONES en SECO	959.299,20	4,40%
3.1.6	CARPINTERIAS	1.111.729,45	4,94%
3.1.7	PINTURA	1.807.618,90	8,04%
3.1.8	INSTALACIONES SANITARIAS -BAÑOS -VESTUARIOS - OFFICE	340.491,03	1,51%
3.1.9	TRABAJOS EN FACHADAS	475.674,89	2,12%
3.1.10	ILUMINACIÓN	3.617.385,40	16,09%
3.1.11	INSTALACIONES ELECTRICAS	7.689.210,36	34,20%
3.1.12	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	1.963.800,29	8,73%
3.1.13	INSTALACION CONTRA INCENDIO	588.825,49	2,62%
3.1.14	ASCENSORES	24.206,24	0,11%
3.1.15	LIMPIEZA DE OBRA y AYUDA de GREMIOS	399.455,80	1,78%
	TOTAL ADECUACIÓN EDIFICIO HIPÓLITO YRIGOYEN	22.484.309,18	100,00%

	29 A 31-OCT	NOV-15	DIC-15	ENE-16	FEB-16	1a17-MAR-16	18 a 31-MAR-16	ABR-16	MAY-16	JUN-16	JUL-16
	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4	Certificado 5	Certificado 6	Certificado 7	Certificado 8	Certificado 9	Certificado 10	Certificado 11
Inversión mensual %											
Inversión acumulada %											
Inversión mensual $											
Inversión acumulada $											

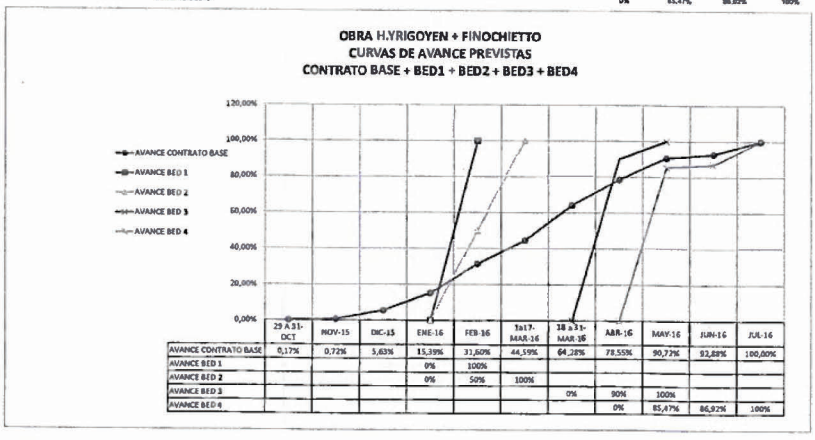
ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	FINOCHIETTO	INC
3.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES	503.842,03	1,43%
3.2.2	DEMOLICIONES	69.840,05	0,20%
3.2.3	OBRA HUMEDA	532.797,31	1,51%
3.2.4	SOLADOS y REVESTIMIENTOS	3.080.845,35	8,70%
3.2.5	CONSTRUCCIONES en SECO	1.653.407,81	4,73%
3.2.6	CARPINTERIAS	3.352.146,37	9,53%
3.2.7	PINTURA	419.836,13	1,19%
3.2.8	INSTALACIONES SANITARIAS	247.455,05	0,70%
3.2.9	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS	2.349.294,85	6,67%
3.2.10	INSTALACIONES ELECTRICAS	22.331.070,83	63,49%
3.2.11	LIMPIEZA DE OBRA y AYUDA de GREMIOS	645.440,12	1,84%
	TOTAL ADECUACIÓN EDIFICIO FINOCHIETTO	35.173.856,67	100,00%

	29 A 31-OCT	NOV-15	DIC-15	ENE-16	FEB-16	1a17-MAR-16	18 a 31-MAR-16	ABR-16	MAY-16	JUN-16	JUL-16
	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4	Certificado 5	Certificado 6	Certificado 7	Certificado 8	Certificado 9	Certificado 10	Certificado 11
Inversión mensual %											
Inversión acumulada %											
Inversión mensual $											
Inversión acumulada $											

		29 A 31-OCT	NOV-15	DIC-15	ENE-16	FEB-16	1a17-MAR-16	18 a 31-MAR-16	ABR-16	MAY-16	JUN-16	JUL-16
Inversión mensual %		0,17%	0,55%	4,81%	9,78%	16,21%	12,90%	10,88%	14,27%	12,18%	2,18%	7,13%
CONTRATO BASE CURVA ACUMULADA		0,17%	0,72%	5,63%	15,39%	31,60%	44,50%	64,28%	78,55%	90,72%	92,88%	100,00%
BED N° 1 HY	806 407,16					100,00%						
						806 407,16						
BED N°2 FINOCHIETTO	628 335,66					80,00%	80,00%					
						314 175,14	314 161,52					
BED N°3 H.YRIGOYEN	1 678 474,05							80,00%	10,00%			
								1 510 635,63	167 847,41			
BED N°4 FINOCHIETTO / YRIGOYEN	6 329 543,48								85,47%	1,48%	13,06%	
									5 408 112,74	91 843,27	827 489,47	
	8.433.783,34											
Inversión mensual % incluyendo BEDS		0,15%	0,47%	4,20%	8,39%	13,84%	11,58%	10,87%	14,47%	16,73%	1,88%	7,39%
Inversión acumulada % incluyendo BEDS		0,15%	0,62%	4,82%	13,19%	29,03%	40,62%	57,49%	71,96%	90,69%	92,57%	100,00%

		100 568,99	314 724,38	2 829 413,36	5 677 902,77	9 347 688,03	7 488 218,16	11 363 348,74	6 227 271,62	7 091 177,15	1 246 250,68	4 103 727,10
						1 312 582,30	314 161,52		1 510 635,63	3 576 980,13	91 843,27	827 489,47
Contrato basico con demasias	57 291 931,17	-				1 312 582,30	1 626 743,82	3 137 379,45	8 714 330,61	8 806 373,88	9 633 763,35	
Contrato basico con economias	57 658 167,83	100 568,99	415 293,37	3 244 706,80	8 972 609,57	18 299 177,28	25 788 302,68	37 081 741,26	45 299 012,90	52 310 180,05	53 554 443,73	57 658 167,83
		0,17%	0,72%	5,63%	15,39%	31,80%	44,58%	64,28%	78,55%	90,72%	92,88%	100,00%

AVANCE CONTRATO BASE	29 A 31-OCT 0,17%	NOV-15 0,72%	DIC-15 5,63%	ENE-16 15,39%	FEB-16 31,80%	1a17-MAR-16 44,58%	18 a 31-MAR-16 64,28%	ABR-16 78,55%	MAY-16 90,72%	JUN-16 92,88%	JUL-16 100,00%
AVANCE BED 1				0%	100%						
AVANCE BED 2				0%	50%	100%					
AVANCE BED 3							0%	90%	100%		
AVANCE BED 4								0%	85,47%	86,92%	100%



Ferro Eduardo
Inspección de Obra

VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.
Ing. FRANCISCO C. GALLICCHIO
Representante Técnico

FIN DEL ANEXO