

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 492/MDUYTGC/17

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

Unidad de Proyectos Especiales Villa Olímpica

LIC.4**Contratista: Dycasa S.A.**

Licitación Pública N° 395/2015 -- Expediente N° 2015-2254226-DGPUYA

RESUMEN BED N° 2

	ECONOMIAS	DEMASIAS	DIFERENCIA
UG4 P6	\$ -	\$ 1.486.964,31	\$ 1.486.964,31
UG4 P7	\$ -	\$ 720.525,01	\$ 720.525,01
UG4 P8	\$ -	\$ 1.107.839,49	\$ 1.107.839,49
TOTAL	\$ -	\$ 3.315.328,81	\$ 3.315.328,81

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 492/MDUYTGC/17 (continuación)

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

Unidad de Proyectos Especiales Villa Olímpica

Contratista: Dycasa S.A.

Licitación Pública N° 395/2015 -- Expediente 2.163.614-MGEYA-DGPUYA-2015

Licitación 4						
BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS N°2 REV 5 UG4 P6, P7 y P8						
UG4 P6		OFERTA			ADICIONAL	
		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	CANTIDAD	PRECIO ITEM
001.	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS					
001.03	Adecuación Parcial Proyecto Ejecutivo y documentación gráfica **1	GL			1,00	\$ 264.415,18
001.04	Estudio de sitio **2	GL			1,00	\$ 265.398,23
002.	MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES					
002.07	Retiro de excedente dentro del predio**3	M3			146,58	\$ 187,82
002.08	Depresión de agua de napa para excavación de fundaciones **4	GL			1,00	\$ 252.275,21
003.	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO					
003.01.	Pilotes **5	M3	807,00	\$ 7.508,75	59,72	\$ 7.508,75
003.14	Utilización Hormigon ARS **6	M3			296,00	\$ 405,14
003.15	Losas de fundación Camara transformadora	M3			6,53	\$ 8.031,85
010.	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS					
010.05	Provisión y colocación de narices de aluminio en escaleras de hormigón **7 (UD. escalera)	UD			10	\$ 5.655,87
						\$ 1.486.964,31
TOTAL ECONOMIAS UG4 P6						
SUMA ECONOMIAS UG4 P6						\$ 0,00
SUMA DEMASIAS UG4 P6						\$ 1.486.964,31
BALANCE UG4 P6						\$ 1.486.964,31
UG4 - P7		OFERTA			ADICIONAL	
		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	CANTIDAD	PRECIO ITEM
0A1.	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS					
0A1.03	Adecuación Parcial Proyecto Ejecutivo y documentación gráfica **1	GL			1,00	\$ 150.900,18
0A1.04	Estudio de sitio **2	GL			1,00	\$ 157.854,66
0A2.	MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES					
0A2.07	Retiro de excedente dentro del predio**3	M3			107,06	\$ 187,82
0A3.	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO					
0A3.01.	Pilotes **5	M3	486,22	\$ 7.508,75	33,63	\$ 7.508,75
0A3.13	Utilización Hormigon ARS **6	M3			145,00	\$ 405,14
0A9.	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS					
0A9.07	Provisión y colocación de narices de aluminio en escaleras de hormigón **7 (UD. escalera)	UD			14	\$ 5.655,87
						\$ 720.525,01
TOTAL ECONOMIAS UG4 P7						
SUMA ECONOMIAS UG4 - P7						\$ 0,00
SUMA DEMASIAS UG4 - P7						\$ 720.525,01
BALANCE UG4 - P7						\$ 720.525,01
UG4 P8		OFERTA			ADICIONAL	
		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO ITEM	CANTIDAD	PRECIO ITEM
0B1.	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS					
0B1.03	Adecuación Parcial Proyecto Ejecutivo y documentación gráfica **1	GL			1,00	\$ 264.415,18
0B1.04	Estudio de sitio **2	GL			1,00	\$ 164.955,30
0A2.	MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES					
0B2.07	Retiro de excedente dentro del predio**3	M3			177,07	\$ 187,82
0B3.	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO					
0B3.01.	Pilotes **5	M3	802,58	\$ 7.508,75	53,00	\$ 7.508,75
0B3.14	Utilización Hormigon ARS **6	M3			296,00	\$ 405,14
0B3.15	Losas de fundación Camara transformadora	M3			5,29	\$ 8.031,85
010.	ZOCALOS, UMBRALES Y SOLIAS					
010.04	Provisión y colocación de narices de aluminio en escaleras de hormigón **7 (UD. escalera)	UD			15	\$ 5.655,87
						\$ 1.107.839,49
TOTAL ECONOMIAS UG2 P7						
SUMA ECONOMIAS UG4 - P8						\$ 0,00
SUMA DEMASIAS UG4 - P8						\$ 1.107.839,49
BALANCE UG4 - P8						\$ 1.107.839,49
BED N°2 REV N°5TOTAL UG4 P6, P7 y P8						\$ 3.315.328,82

Notas:

**1 Adecuación parcial del Proyecto Ejecutivo y documentación gráfica por cambios en la arquitectura debido a la supresión de los subsuelos y para cumplimentar con el código de Edificación y con el Código de Planear

**2 Estudio y análisis de sitio solicitados por el comitente.

**3 Retiro de excedente de tierra de fundaciones a ubicarse dentro del predio.

**4 Depresión de niveles de agua de napa en la ejecución de fundaciones (vigas de fundación y cabezales) por nueva metodología al suprimir subsuelos.

**5 Modificación de la metodología de pilotaje (bulbo complementario) por eliminación de subsuelo.

**6 Utilización de hormigón ARS en fundaciones no contemplado.

**7 La ejecución del ítem queda sujeta a la aprobación del presupuesto en los términos y plazos indicados en la NP N° 523.

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 492/MDUYTGC/17 (continuación)

PLAN DE TRABAJO												
VIVIENDAS SOCIALES VILLA OLIMPICA - LICITACIÓN 4 - UG4 - P6, P7 y P8												
DESIGNACIÓN Y DIMENSIONES		Ud.	Cantidad	Presupuesto Oferta (\$)	Economía (\$)	Presupuesto Actual (\$)	%	1		2		
N°	RUBRO						%		Febrero	%	Marzo	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y TAREAS COMPLEMEN	GL	1,00	\$ 2.874.923,78	\$ -	\$ 2.874.923,78	1,93%	43%	\$ 1.230.334,37	19%	\$ 540.365,00	9%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS Y DEMOLICIONES	GL	1,00	\$ 2.785.647,49	\$ 2.180.017,72	\$ 605.629,77	0,41%		\$ -	31%	\$ 188.896,03	7%
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO	GL	1,00	\$ 58.412.458,30	\$ 4.871.995,93	\$ 51.740.462,57	34,80%	10%	\$ 4.989.332,78	19%	\$ 9.909.087,00	1%
4	ESTRUCTURAS METÁLICAS	GL	1,00	\$ 875.488,96	\$ -	\$ 875.488,96	0,59%		\$ -		\$ -	
5	MAPOSTERÍA Y TABIQUES	GL	1,00	\$ 6.509.339,19	\$ 84.249,55	\$ 6.425.089,64	4,32%		\$ -		\$ -	
6	AISLACIONES	GL	1,00	\$ 751.026,11	\$ 574.935,81	\$ 176.090,30	0,12%		\$ -		\$ -	
7	REVOQUES	GL	1,00	\$ 11.112.561,47	\$ 523.086,56	\$ 10.589.474,91	7,12%		\$ -		\$ -	
8	CONTRAPIESOS Y CARPETAS	GL	1,00	\$ 5.630.622,22	\$ -	\$ 5.630.622,22	3,79%		\$ -		\$ -	
9	SOLADOS	GL	1,00	\$ 6.954.890,15	\$ 2.666.137,73	\$ 4.288.752,42	2,88%		\$ -		\$ -	
10	ZÓCALOS, UMBRALES Y SOLÍAS	GL	1,00	\$ 579.217,31	\$ 4.179,84	\$ 575.037,47	0,39%		\$ -		\$ -	
11	REVESTIMIENTOS	GL	1,00	\$ 3.173.865,48	\$ -	\$ 3.173.865,48	2,13%		\$ -		\$ -	
12	CIELOSASOS	GL	1,00	\$ 2.631.226,56	\$ 162.469,09	\$ 2.478.756,87	1,67%		\$ -		\$ -	
13	CUBIERTAS	GL	1,00	\$ 1.857.407,13	\$ 154.814,85	\$ 1.702.592,28	1,15%		\$ -		\$ -	
14	CARPINTERÍAS	GL	1,00	\$ 18.923.273,58	\$ 160.487,88	\$ 18.762.785,70	12,62%		\$ -		\$ -	
15	INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIOS	GL	1,00	\$ 14.150.412,09	\$ 2.651.219,31	\$ 11.499.192,78	7,73%		\$ -		\$ -	
16	INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00	\$ 17.632.589,03	\$ 554.544,42	\$ 17.078.044,61	11,49%		\$ -		\$ -	1%
17	INSTALACION DE ASCENSORES	GL	1,00	\$ 3.813.184,93	\$ 73.955,50	\$ 3.739.229,43	2,52%		\$ -		\$ -	
18	PINTURAS	GL	1,00	\$ 3.244.047,29	\$ 126.101,63	\$ 3.117.945,66	2,10%		\$ -		\$ -	
19	PAISAJISMO	GL	1,00	\$ 1.339.404,80	\$ -	\$ 1.339.404,80	0,90%		\$ -		\$ -	
20	VARIOS	GL	1,00	\$ 2.027.738,00	\$ 27.733,27	\$ 2.000.004,73	1,35%		\$ -	6%	\$ 113.012,61	1%
TOTAL \$ =				\$ 163.279.324,17	\$ 14.605.929,69	\$ 148.673.394,48	100,00%	4,18%	\$ 6.219.667,15	7,23%	\$ 10.748.270,72	0,74%
BED N°1 con economías				AVANCE DE CERTIFICACION BRUTO (\$)				4,18%	\$ 6.219.667,15	7,23%	\$ 10.748.270,72	0,74%
				CERTIFICACION ACUMULADO (\$)				4,18%	\$ 6.219.667,15	11,41%	\$ 16.987.937,88	12,15%
Demasías del BED N°1				AVANCE DE CERTIFICACION (\$)				13,82%	\$ 508.049,45	23,51%	\$ 864.466,39	6,15%
				CERTIFICACION ACUMULADO (\$)				13,82%	\$ 508.049,45	37,33%	\$ 1.372.515,84	43,48%
Demasías del BED N°2				AVANCE DE CERTIFICACION (\$)				17,74%	\$ 588.208,19	26,54%	\$ 879.730,54	17,41%
				CERTIFICACION ACUMULADO (\$)				17,74%	\$ 588.208,19	44,28%	\$ 1.467.938,73	61,60%
BED N°1 - Total				AVANCE DE CERTIFICACION (\$)				4,70%	\$ 7.315.924,80	8,03%	\$ 12.492.467,65	1,22%
				CERTIFICACION ACUMULADO (\$)				4,70%	\$ 7.315.924,80	12,72%	\$ 19.808.392,45	13,95%

3	4		5		6		7		8		9		10		11	
Abril	%	Mayo	%	Junio	%	Julio	%	Agosto	%	Septiembre	%	Octubre	%	Noviembre	%	Diciembre
\$ 258.435,48	7%	\$ 211.447,21	7%	\$ 211.447,21	8%	\$ 234.941,34	3%	\$ 93.976,54	2%	\$ 57.419,68	-	-	1%	\$ 36.566,87	\$ -	\$ -
\$ 42.641	16%	\$ 94.059	47%	\$ 283.097,44	0%	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
\$ 591.043,22	10%	\$ 5.400.195,31	11%	\$ 5.686.556,62	11%	\$ 5.614.156,36	11%	\$ 5.679.050,22	11%	\$ 5.872.212,79	7%	\$ 3.440.132,72	3%	\$ 1.783.001,45	5%	\$ 2.371.749,68
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	50%	\$ 519.959,67
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	1%	\$ 48.083,57	10%	\$ 669.426,58	15%	\$ 868.907,27	13%	\$ 860.976,72	15%	\$ 983.021,83	12%	\$ 755.567,63
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ 41.237,36
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0%	\$ 26.030,77	5%	\$ 560.885,99	15%	\$ 1.573.832,04	19%	\$ 2.337.707,74
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0%	\$ 348.265,21	17%	\$ 936.827,08	13%	\$ 709.142,18	17%	\$ 932.162,85	22%	\$ 1.257.342,04
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	8%	\$ 341.603,07
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	1%	\$ 4.100,96
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0%	\$ 156.384,04
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	8%	\$ 208.279,32	10%	\$ 242.298,83
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	2%
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	1%	\$ 112.866,32	2%	\$ 374.646,66	10%	\$ 1.799.611,36	16%	\$ 3.011.572,01
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	1%	\$ 196.708,90	7%	\$ 773.724,61	5%	\$ 628.585,49	8%	\$ 929.780,61
\$ 183.508,00	0%	\$ 7.737,49	1%	\$ 176.664,33	3%	\$ 499.684,55	4%	\$ 604.231,48	2%	\$ 375.416,13	3%	\$ 445.677,99	4%	\$ 833.694,90	4%	\$ 756.099,79
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	38%
\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	-	\$ -
\$ 26.504,57	2%	\$ 31.435,61	2%	\$ 49.448,81	1%	\$ 19.903,49	4%	\$ 74.705,79	3%	\$ 62.420,76	3%	\$ 1.864,62	6%	\$ 162.838,04	7%	\$ 139.462,31
\$ 1.103.131,65	3.89%	\$ 5.744.911,23	4.31%	\$ 5.405.396,21	4.33%	\$ 6.417.458,31	5.04%	\$ 7.494.686,69	6.16%	\$ 9.152.864,83	6.54%	\$ 8.239.896,64	6.26%	\$ 9.398.049,45	6.85%	\$ 12.964.862,93
\$ 18.070.069,52	16,02%	\$ 23.814.980,75	20,33%	\$ 30.220.285,96	24,64%	\$ 36.837.745,27	29,69%	\$ 44.132.431,87	35,84%	\$ 53.285.936,79	41,36%	\$ 61.525.993,43	47,83%	\$ 70.813.142,94	56,28%	\$ 83.676.005,83

[illegible][illegible]

Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
\$ 1.905.456,16	\$ 6.504.257,75	\$ 7.064.788,23	\$ 4.161.060,98	\$ 7.703.598,26	\$ 8.724.107,93	\$ 1.025,00	\$ 9.885.803,35	\$ 12.854.862,56
21.121.844,61	28.216.406,36	15.263.874,40	61.474.935,67	40.589.538,63	55.125.641,76	67.743.867,26	77.430.871,01	90.204.533,56
4,18%	4,53%	4,15%	4,95%	6,25%	5,52%	0,22%	8,26%	7,02%

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 492/MDUYTGC/17 (continuación)

12	13		14		15		16		17		18	
Enero	%	Febrero	%	Marzo	%	Abril	%	Mayo	%	Junio	%	Julio
\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0,00%	\$ 0,31
\$ -	1%	\$ 404.992,65		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
\$ 8.171,22	36%	\$ 312.897,41		\$ 34.463,66		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
\$ 645.672,83	11%	\$ 678.856,16	6%	\$ 373.849,81	2%	\$ 119.655,04	3%	\$ 170.546,00	1,87%	\$ 120.000,00	0,62%	\$ 39.927,19
\$ 18.900,46	7%	\$ 12.027,56	13%	\$ 22.336,90	1%	\$ 2.220,30	1%	\$ 2.047,68		\$ -		\$ -
\$ 782.819,70	13%	\$ 1.353.036,32	7%	\$ 771.559,72	7%	\$ 757.553,28	2%	\$ 226.221,82	1,03%	\$ 109.000,00	0,39%	\$ 41.000,00
\$ 1.098.602,85	4%	\$ 237.032,02	1,98%	\$ 111.248,20		\$ -	0%	\$ -		\$ -		\$ -
\$ 712.488,98	14%	\$ 613.252,19	18%	\$ 786.140,98	15%	\$ 644.312,05	17%	\$ 725.776,03	5,42%	\$ 232.589,56	5,42%	\$ 232.589,56
\$ -	0%	\$ -	3%	\$ 15.555,11	11%	\$ 61.130,74	47%	\$ 269.805,68	19,90%	\$ 114.444,98	19,13%	\$ 109.999,99
\$ 193.349,16	9%	\$ 298.673,62	7%	\$ 236.799,79	14%	\$ 451.595,55	16%	\$ 521.957,02	17,42%	\$ 552.956,43	23,63%	\$ 749.999,99
\$ 293.713,35	16%	\$ 396.569,63	14%	\$ 344.269,90	8%	\$ 201.692,38	1%	\$ 32.536,66	16,52%	\$ 409.396,80	14,12%	\$ 350.000,00
\$ 34.859,82	13%	\$ 227.533,57	55%	\$ 943.518,98	0%	\$ -	5%	\$ 93.244,10	9,60%	\$ 163.435,81	14,10%	\$ 240.000,00
\$ 2.014.436,61	14%	\$ 2.589.005,02	11%	\$ 2.053.713,26	7%	\$ 1.398.612,13	16%	\$ 2.908.322,44	7,99%	\$ 1.499.850,98	5,33%	\$ 1.000.149,02
\$ 1.691.799,37	7%	\$ 748.225,73	16%	\$ 1.782.806,53	3%	\$ 350.486,44	11%	\$ 1.304.941,81	9,13%	\$ 1.050.000,00	17,77%	\$ 2.042.983,69
\$ 1.895.841,72	12%	\$ 2.122.859,00	12%	\$ 2.079.012,50	13%	\$ 2.186.824,88	16%	\$ 2.813.852,80	5,86%	\$ 1.000.000,00	7,59%	\$ 1.296.939,07
\$ 1.466.900,02	24%	\$ 912.235,85	4%	\$ 135.112,80	5%	\$ 197.015,94	4%	\$ 151.919,31	5,35%	\$ 200.000,00	18,08%	\$ 676.045,51
\$ -		\$ -	0%	\$ 13.037,04	1%	\$ 44.875,70	12%	\$ 381.580,25	22,45%	\$ 700.000,01	63,45%	\$ 1.978.452,67
\$ -		\$ -		\$ -	0%	\$ -	12%	\$ 159.795,70	28,34%	\$ 379.609,20	59,73%	\$ 800.000,00
\$ 71.233,39	5%	\$ 94.449,44	15%	\$ 291.334,14	4%	\$ 88.330,42	2%	\$ 40.154,18	16,19%	\$ 323.816,35	17,50%	\$ 350.000,19
\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
\$ 10.928.789,47	7,40%	\$ 11.001.646,17	6,72%	\$ 9.994.759,32	4,37%	\$ 6.504.304,85	6,59%	\$ 9.802.701,48	4,61%	\$ 6.855.100,12	6,66%	\$ 9.908.087,19
\$ 94.606.795,36	71,03%	\$ 105.608.441,53	77,76%	\$ 115.603.200,85	82,13%	\$ 122.107.505,70	88,72%	\$ 131.910.207,17	93,34%	\$ 138.765.307,29	100,00%	\$ 148.673.394,48

\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38	100,00%	\$ 3.676.675,38

\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	11,33%	\$ 375.476,12
\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 2.939.852,70	88,67%	\$ 3.315.328,82

Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio
\$ 10.928.789,47	7,07%	\$ 11.001.646,17	6,42%	\$ 9.994.759,32	4,18%	\$ 6.504.304,85	6,30%	\$ 9.802.701,48	4,40%	\$ 6.855.100,12	6,61%	\$ 10.283.563,31
\$ 101.223.323,43	72,09%	\$ 112.224.969,60	78,51%	\$ 122.219.728,92	82,69%	\$ 128.724.033,77	88,99%	\$ 138.526.735,25	93,39%	\$ 145.381.835,37	100,00%	\$ 155.665.398,68

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 492/MDUYTGC/17 (continuación)**FIN DEL ANEXO**